

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.6А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-61 515,31р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	241 418,22р.
1.2.1.	за содержание дома	83 514,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	124 034,14р.
1.2.3.	за услуги управления	33 869,67р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	232 560,12р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	201 536,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	31 023,28р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	378 238,72р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-207 193,91р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 882,07р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	17 740,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,33%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	33869,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9279,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11599,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15929,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	2010,53
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33096,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			618,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3015,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7964,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				260854,64
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	7,00	м3	1595,35	11167,48
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	4067,03	4067,03
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 1.30	100 м2	48,72	190,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.30	100 м2	49,82	582,89
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.30	100 м2	52,08	270,81
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3.75	100 м2	297,64	1116,15
Прочие				
Газон				
Ненормированные работы	1,00	час	548,25	548,25
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	427,63	2138,17

Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	443,00	м2	17,21	7623,38
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	113,40	м2	279,36	31679,53
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	87,00	м2	1040,44	90518,49
Установка отливов	26,00	м	858,58	22323,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	172,00	м2	53,15	9141,80
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1852,10	1852,10
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	279,61	559,21
Ремонт штукатурки стен	2,50	м2	936,41	2341,02
Подъезд				
Ремонт кирпичной кладки	0,30	м3	19795,80	5938,74
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 8,00	этаж	27,96	670,97
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	443,00	м2	3,39	1500,01
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4626,27	4626,27
Смена вентиля	2,00	шт	1443,68	2887,36
Отопление				
Смена вентиля	2,00	шт	1710,61	3421,23
ХВС				
Смена вентиля	1,00	шт	1492,83	1492,83
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,50	м	1282,73	641,37
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	11,00	м	1319,48	14514,31
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,50	м	5086,91	2543,46
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 16мм	1,00	м	1357,55	1357,55
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м	1834,25	917,13
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	16,00	м	1376,08	22017,21
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	1,00	м	1163,79	1163,79
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,33	1000м3	1276,25	6804,95
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5,33	1000м3	258,49	2756,49
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	804,71	804,71

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 939,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов